



4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кип. Петко Войвода” № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kip. Petko Voivoda” Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ *К-21*
Гр.Доспат *12.01* 2021 година

В община Доспат е постъпила жалба с вх.№УТ-1494/23.10.2020 година от Христо А. Манастирски от с.Црънча ,за наличие на проблем при осигуряване на достъп до жилищната му сграда.След като се запознах с обстоятелствата ,установих ,че се касае за улица тупик и разходите за отчуждаването трябва да са за сметка на заинтересованите .

В община Доспат е получена Декларация натурално заверена с изх.№360/02.11.2020 година ,че заинтересованите ще поемат всички разходи по отчуждаването на имота.

С влязла в сила Заповед №А-252/22.10.1991 година на Кмета на Община Доспат е одобрен ЗРП на с.Црънча за обект : « Изграждане на улица в кв.6 на с.Црънча на основание чл.129 , ал.1 от ЗУТ . Съгласно чл.21, ал.7 от ЗОС, за да може да се реализира улицата е необходимо ПУП –а да бъде одобрен от Общинския съвет . С решение № 632/26.03.2015 година , Протокол №46 е одобрен такъв. В обхвата на реализацията на улицата попада :

1.Част от имот с пл.сн.№97 по ЗРП на с.Црънча с засегната площ от 121 кв.м., собственост на наследниците на Руси М.Долапчиев / Расим .М.Долапчиев / - Давид Р.Долапчиев и н-ците на Светлозар М.Долапчиев – Юлвие А.Долапчиева ;Стефан С.Долапчиев ;Ирина С.Байрактарова и Борислав С.Долапчиев.

Във връзка с изясняване на ситуацията по определяне на засегнатите части е възложено на геодезист да изчисли засегнатите части от имота , попадащи в обхвата на улицата / Скица –проект на АНС ,, Стамболиев и сие /.

Изходните данни са използвани от ЗРП на с.Црънча и разписната книга към КР ,одобрен със Заповед №А-252/22.10.1991 година , нотариални актове , ЕСГРАОН за данните на собствениците на имотите, Районен съд Девин.

Видно от изложеното е, че частите от засегнатия имот се намират в урбанизирана територия .

Размерът на паричното обезщетение е определен на база средната цена на квадратен метър на разпоредителни сделки през 2019 и 2020 година на територията на с.Црънча и съседни на отчуждавания със сходни характеристики . Извадката е направена от Службата по вписванията по наше писмо изх.№АПИО -1886/11.11.2020 г. .С писмо изх.рег.№740 от 20.11.2020 г. са ни предоставени 5 бр. преписи по сделки вписани в Службата по вписванията към РС Девин .

В съответствие с разпоредбата на чл.25,ал.1 от ЗОС, обявления за имотите са публикувани на интернет страницата на община Доспат / поради повреда на сайта в официалния електронен вестник на община Доспат и официалната фейсбук страница на общината / (23.11.2020 година) , съобщение поставени във файето на общинска администрация Доспат и местонахождението на имота (23.11.2020 година) , обява в два национални ежедневника (24.11.2020 г. – вестник „24 часа” и вестник „ България Днес” -24.11.2020 г.) и един Местен всекидневник – вестник „ Родопи Смолян „ - 24.11.2020 година , заинтересованите са уведомени за предстоящата процедура по отчуждаване в едномесечен срок преди издаване на настоящата Заповед .

Ето защо, като взех в предвид, че е определено равностойно парично обезщетение в съответствие с предназначението на имота , изтекъл едномесечния срок (24.12.2020 година) от публикуване на обявлението ,установих че са налице условията за издаване на настоящата заповед .



4831, гр. Доспат, обл. Смолян
ул. „Кар. Петко Войвода” № 3
Тел.: 03045/23 10, факс: 03045/ 23 12

4831, Dospat, Smolian Region
3 „Kar. Petko Voivoda” Str.
Phone: 03045/23 10, Fax: 03045/ 23 12

Web: www.dospat.bg, e-mail: obshtinadospat@abv.bg

Предвид гореизложеното и на основание чл. 25, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.21, ал.2 от ЗОС и чл.205,т.1 от ЗУТ въз основа на одобрен ЗРП за « Изграждане на улица в кв.6 на с.Црънча, с Решение № 632/26.03.2015 година на Общински съвет Доспат

ОТЧУЖДАВАМ :

I.1. 121 кв.м. (сто двадесет и един квадратни метра) от имот с пл.сн.№97 (деветдесет и седем – арабски), за реализиране на обект публична общинска собственост : « **Изграждане на улица в кв.6 на с.Црънча** », съгласно влязъл в сила ЗРП одобрен с Решение № 632/26.03.2015 година на Общински съвет Доспат, предвиждащ изграждане на обект публична общинска собственост, за задоволяване на неотложна общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин .

Имота е собственост на : наследниците на Руси М.Долапчиев / Расим .М.Долапчиев / - Давид Р.Долапчиев и н-ците на Светлозар М.Долапчиев – Юлвие А.Долапчиева ;Стефан С.Долапчиев ;Ирина С.Байрактарова и Борислав С.Долапчиев

Площта предвидена за отчуждаване попада в обхвата на улицата съгласно изработения – ЗРП.

II.Определям парично обезщетение както следва :

II.1. За имот №97 ,кв.6 на с.Црънча в размер на 719,00 лв. (седемстотин и деветнадесет лева) на основание изготвена оценка по реда на §1,т.2 ; т.3 б от ДР на ЗОС

III.Сумата по т.II 1 е внесена с квитанция №0000045316 от 07.01.2021 година на каса на община Доспат от заинтересованите да бъдат преведени в едноседмичен срок от издаване на настоящата Заповед по сметка , открита от община Доспат в АСЕТ БАНК АД и след 19.01.2020 г. Започва изплащането им след представяне на документи за самоличност и удостоверение за наследници..

IV.Настоящата Заповед да бъде съобщена на заинтересованите по реда на чл.61 от АПК .Копие от Заповедта да се постави на определените за целта места в сградата на Оба Доспат и Кметство Црънча и се публикува на интернет страницата на общината .

V.Имота да бъде завзет след изплащане на обезщетението .

Настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян в четиринадесет дневен срок от съобщаването и чрез Кмета на община Доспат.

Кмет на Община Доспат:

Инж. Елин Радев

